

## Цены на недвижимость в Крыму

Автор: Administrator

12.06.2018 11:47 - Обновлено 12.06.2018 12:01

---

Ссылки на статьи по крымской недвижимости:

<http://www.evpatori.ru/obzor-rynka-nedvizhimosti-kryma-2017-g.html>

<https://www.youtube.com/watch?v=XWfQrcJ3RiU&feature=youtu.be>

<https://www.crimea.kp.ru/daily/26641/3660650/>

<http://o-krim.ru/sostoyanie-rinka>

<http://o-krim.ru/cenoobraz/232-prodagaminigostinicikrim>

<http://www.mk.ru/economics/2017/03/06/ceny-na-zhile-v-krymu-upali-izza-politicheskogo-statusa.html>

Цены на мини гостиницы на Западном побережье Крыма начинаются от 200-300 тысяч долларов, а Южном берегу Крыма оставляют 300 – 400 тысяч долларов.

К примеру, однокомнатная квартира в Ялте стоит от 3,7 млн рублей (от \$55 тысяч и выше); двухкомнатная – от 4,7 млн рублей (от \$70 тысяч). Аналогичная однокомнатная квартира в Феодосии обойдётся в 2,4 млн рублей (\$35 тысяч). Стоимость однокомнатной квартиры в Симферополе, в Евпатории составляет порядка 2,7-3 млн рублей (\$40-45 тысяч).

**На первичном рынке** Симферополя и Севастополя стоимость квадратного метра начинается от 54,3 тысячи рублей (от \$800), в городах и поселках Южного берега – от 81,4 тысячи рублей (от \$1200). Квартиры в крымских новостройках чаще всего сдаются под черновую отделку. Для покупателей возможны рассрочка и скидки.

**Стоимость земельных участков** находится в прямой зависимости от месторасположения. Так, сотка земли в городах и поселках стоит от 882 тысяч рублей (от \$13 тысяч) до сотен тысяч долларов. Участки по трассе Алушта – Ялта предлагаются за 47-102 тысячи рублей (\$7-15 тысяч) за сотку.

Среди крымских домовладений пьедестал почета традиционно оккупировали города и поселки Большой Ялты. В низком и среднем ценовом диапазоне чемпионом по стоимости оказался Гурзуф, где за предложение в среднем придется заплатить 17,2 млн рублей. На втором месте Ялта с показателем 16,6 млн. Бронза досталась Гаспре: здесь покупка дома обойдется в 15,4 млн руб. На четвертой позиции закрепился еще один город Южного берега Крыма - Алушка - со средней стоимостью предложения 14,4 млн рублей. Замыкает пятерку лидеров Судак, расположенный на юго-восточном берегу, со средним ценником 13,7 млн руб.

Самым недорогим курортом по стоимости домовладения оказался город восточного Крыма, расположенный на берегу Керченского пролива: чтобы купить дом в Керчи, понадобится в среднем 5,1 млн рублей. Примерно столько же стоит частное

## Цены на недвижимость в Крыму

Автор: Administrator

12.06.2018 11:47 - Обновлено 12.06.2018 12:01

---

домовладение в стоящем в стороне от побережья предгорном Бахчисарае, - 5,2 млн руб. Не самые высокие цены отмечены на знаменитом детском курорте Евпатория, где средняя стоимость лота составляет 5,9 млн рублей. За дом в Феодосии попросят 6,5 млн рублей и 7,3 млн - за дом в Саках.

За 2016 год крымские индивидуальные дома потеряли в стоимости 2,2%. Больше всего "просели" Ялта (-5%), Севастополь (-4,8%), Симферополь (-4,7%), Алушка (-3,3%) и Гаспра (-3,1%).